



Destaque

O que faz a UE pela habitação

Embora a principal responsabilidade pela habitação recaia sobre as autoridades locais, regionais e nacionais, a União Europeia (UE) dispõe de políticas e programas de financiamento que apoiam vários aspetos do mercado habitacional.

Reconhecendo a dimensão europeia deste desafio, foi lançado o primeiro Plano Europeu de Habitação a Preços Acessíveis que procura oferecer uma resposta conjunta à crise habitacional que afeta milhões de pessoas em toda a UE.

No entanto, a acessibilidade à habitação não se limita apenas ao preço das rendas ou das casas. Está também relacionada com os custos de aquecimento, os preços da energia e outros fatores associados às condições de vida das pessoas.

Isto significa, que as medidas a implementar devem articular diferentes políticas em simultâneo, a fim de evitar que melhorias numa área provoquem aumentos de preços noutras.

Saiba mais sobre o que a UE faz pela habitação: <https://lc.cx/4Y43y9>



Quem é quem

Comissário Europeu para a Energia e Habitação

Dan Jørgensen foi escolhido pela presidente da Comissão Europeia, Ursula von der Leyen, para ser o primeiro Comissário com a pasta da habitação.

Tem por missão ajudar os Estados-Membros a combater as causas profundas dos problemas de oferta de habitação e desbloquear o investimento público e privado em habitação sustentável e a preços acessíveis. Terá como desafio, entre outros, implementar o primeiro Plano Europeu de Habitação a preços acessíveis.

Conheça o Comissário em: <https://lc.cx/SguAQw>



Inspirações e boas práticas

Projeto drOp - colocar os residentes no centro da regeneração dos bairros sociais

A ambição central do drOp, um projeto do Horizonte Europa, é o desenvolvimento de uma metodologia integrada de renovação (IRM) com o objetivo de transformar bairros de habitação social em bairros inteligentes e inclusivos.

O projeto visa sobretudo promover a inovação social e dinamizar a economia local, através de uma abordagem centrada nas pessoas, recorrendo a tecnologias inovadoras e explorando o potencial de criação de crescimento das indústrias culturais e criativas.

Atualmente, o projeto encontra-se a ser implementado em três cidades: Ermua (Espanha); Matera (Itália); Elva (Estónia).

Descubra mais sobre este projeto em: <https://drop-project.eu/drop/#>



Calendário Europeu 2025

10 a 13 de setembro: Conferência ArhiBau.hr 2025, sob o tema “Habitação para uma Comunidade Sustentável – Experiências e Orientações”, em Zagreb;

17 de outubro: Data limite para participar na consulta pública aberta sobre o Plano Europeu de Habitação a Preços Acessíveis;

3 e 4 de novembro: 4.^a Reunião da European Housing Policy Network, em Dublin, sob o tema “Gestão do Território e Oferta de Habitação Acessível”;

19 de novembro: 3.^a edição do European Responsible Housing Finance Summit, em Praga. Foco em soluções práticas de financiamento para uma habitação sustentável e inclusiva em toda a Europa.